

Annexe au bilan de concertation

Tableau de synthèse des observations

	Nom	Date	Observations
1	Agir Ensemble	06.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Rappelle le montant des devis pour la rénovation de la Mairie, du cinéma et de la salle de l'Eden, qui justifient la rénovation plutôt que de nouvelles constructions - Met en doute l'accessibilité en autonomie de la nouvelle Mairie et propose de revenir au projet de maison des associations - Considère que le nombre de conseils municipaux et de mariages par an ne justifie pas une extension de l'ancienne école, ces événements pourraient prendre place dans la salle de l'Eden ou la nouvelle salle des fêtes - Déploie la diminution du nombre de logements sociaux alors que le SCoT se fixe pour objectif de favoriser l'accueil de population jeune et la mixité sociale - S'interroge sur le périmètre global du projet et des aménagements prévus dans le marché public - S'interroge sur le coût d'investissement pour chaque projet et sur le plan de financement, le montant des subventions ainsi que les répercussions sur la taxe foncière et les dépenses d'entretien - S'interroge sur le devenir de la Mairie actuelle, de la salle de l'Eden et du cinéma et le montant de leur vente - S'interroge sur la validité juridique du marché de maîtrise d'œuvre - Synthétise les points positifs et les points négatifs (plus nombreux) du projet - Enumère les besoins pour le village et émet un autre scénario d'aménagement global
2	Amilhat B.	08.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Reproche un manque d'information sur le contexte, les objectifs, les modalités opérationnelles - Déploie la distinction entre « centre de vie » et « centre historique » - Priorise le réaménagement et la revalorisation de la place de l'Etang et de ses abords - Déploie la diminution du nombre de logement sociaux, favorables au logement des jeunes - Considère le projet de nouvelle Mairie comme inutile avec le transfert des compétences vers l'intercommunalité - Priorise la rénovation de la salle polyvalente actuelle - Considère l'intérêt d'une nouvelle salle de cinéma comme nul, à l'exception de l'accessibilité PMR - Propose de désynchroniser les projets pour porter une réflexion plus poussée sur les équipements publics
3	Angeletti B.	08.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Souligne la qualité du travail et des explications fournies lors de la réunion publique
4	Baconnier B.	09.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient le projet de modernisation du village et la place donnée aux déplacements piétons - Interroge sur la double sortie sur la place en contrebas de la mairie
5	Blanchin J.-Y.	08.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Approuve la pertinence du nouveau quartier Pourrières favorisant la mixité sociale et fonctionnelle - Met en question le regroupement des équipements sur un site unique au regard des difficultés de circulation et de stationnement - Propose de maintenir la Mairie dans le bâtiment existant pour revaloriser cet élément de patrimoine architectural et limiter l'impact environnemental en termes de construction
6	Bonneau J.	09.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Reproche que la concertation ne soit pas ouverte aux élus d'opposition - Questionne sur la réduction du nombre de logements sociaux dans l'opération Pourrières, favorables à la mixité sociale et générationnelle

7	Bonnet V.	06.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient le projet qui permettra d'apporter une nouvelle « fraîcheur » à la commune et aux enfants du village d'y demeurer - Soutient l'installation de la Mairie dans le bâtiment de l'ancienne école
8	Daumont N.	29.11.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Considère le projet comme pharaonique par rapport à la taille du village et s'inquiète qu'il détruise l'harmonie actuelle du village - S'inquiète de la facture énergétique avec l'agrandissement des locaux municipaux et de l'impact sur les impôts locaux - S'interroge sur le besoin d'une nouvelle Mairie - S'inquiète du devenir du centre historique - Déploie la réduction du nombre de logements sociaux dans l'opération Pourrières
9	Degioanni L.	16.11.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient le projet Mairie - S'inquiète de l'accentuation des difficultés de circulation
10	Deranque R.	19.11.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Remet en cause le site d'implantation de la salle polyvalente dans un environnement habité, au regard du risque de conflits de voisinage ; - Propose de l'installer en zone UP ou en zone A du PLU où les équipements publics sont admis - Propose que la salle de cinéma soit rénovée et d'y associer en rez-de-chaussée des activités culturelles et ludiques - Confirme que l'état de la Mairie est inadapté et approuve la délocalisation dans l'ancienne école et rappelle que ce projet avait été envisagé lors du mandat précédent ; mais s'inquiète du devenir du bâtiment actuel, élément patrimonial remarquable - Interpelle sur la nécessité de requalifier le cours St-Victor - Propose l'aménagement d'un parc solaire sur le foncier communal des Garrigues récemment acquis par la municipalité
11	Desplats D.	08.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Considère le projet comme déconnecté de la réalité socio-économique et environnementale actuelle - Reproche que les élus n'aient pas été associés aux réflexions - Considère l'ancienne école comme trop grande par rapport aux besoins de la Mairie et propose de la reconvertir en maison des associations, lieu d'échange dont le village a besoin - Propose de rénover la Mairie actuelle, dans son bâtiment chargé d'histoire, pour rester dans le vieux village, plus accessible aux personnes à mobilité réduite - Déploie la disparition de la cour d'école - Propose de rénover le cinéma et la salle polyvalente - Déploie la diminution du nombre de logements sociaux alors que le SCoT se fixe pour objectif de favoriser l'accueil de population jeune et la mixité sociale - S'inquiète du coût des investissements et l'impact sur la taxe foncière - Interroge sur la validité juridique du marché de maîtrise d'œuvre - Prioriser une approche d'écoquartier pour limiter l'impact environnemental
12	Estienne E.	10.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient l'ensemble des projets au regard de la vétusté des bâtiments actuels, qui ouvre Cucuron vers l'avenir
13	Faure P.	Non daté	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient l'ensemble des projets qui constituent un « vrai plus » pour les Cucuronais : logements pour garder les jeunes au village, meilleure accessibilité de la Mairie, accès sécurisé à la salle des fêtes
14	Franceschi-Perez G.	Non daté	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient l'ensemble du projet (mêmes motifs que ci-dessus)
15	Garaventa C.	07.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Approuve le nouvel ensemble cinéma / salles polyvalentes, qui permettra de dynamiser la vie associative - Soutient la délocalisation de la Mairie dans l'ancienne école qui sera plus fonctionnelle et plus économique que la mise aux normes de l'actuel bâtiment

16	Gebelin M.	03.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Soutient le transfert de la Mairie dans l'ancienne école, qui permettra une meilleure accessibilité PMR et de meilleures conditions de travail pour le personnel Municipal - Soutient le regroupement des équipements socio-culturels en soulignant la mise en valeur paysagère des aménagements - Considère que l'opération de logements Pourrières ne dénature pas l'environnement du village et permettra l'accès à la propriété pour les Cucuronais et de répondre aux attentes en matière de logement
17	Granjon C.-A.	03.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Considère le projet comme déjà finalisé - Reproche que les élus de la Commission Urbanisme n'aient pas été associés aux réflexions - Considère que la présentation d'éléments de décoration (couleur du sol, forme des réverbères) a occulté les éléments importants du projet - Argumente que la Mairie n'a pas besoin de s'agrandir du fait du transfert progressif des compétences vers l'intercommunalité - Déploie l'abandon du bâtiment patrimonial de la Mairie - Privilégie le réaménagement de la salle de cinéma, dont la fréquentation n'est jamais comble malgré des projections de qualité - Reconnaît que la salle des fêtes n'est pas agréable - Déploie la réduction du nombre de logements sociaux - Déploie que le projet n'aborde pas le centre historique, ses commerces, services et équipements, au risque de devenir une vitrine de ce que fut Cucuron
18	Gueydon B.	28.11.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Reproche que les élus de la Commission Urbanisme n'aient pas été associés aux réflexions - Déploie la délocalisation de la Mairie hors du centre historique, au risque de le vider de sa substance - Considère que le projet de Mairie est surdimensionné par rapport au village et s'inquiète de l'accessibilité pour les personnes âgées - Propose de réaménager l'ancienne école en maison des associations - S'érige contre la création de parkings souterrains car de l'eau se trouve en sous-sol et contre la suppression du parking de l'Etang - Soutient la rénovation du tour de l'Etang et la requalification de la rue de l'Intendant-Général Deranque mais déplore l'abandon du projet de la municipalité précédente - S'inquiète du coût des investissements et de l'endettement durable de la commune
19	Inizan J.	Non daté	<ul style="list-style-type: none"> - Déploie la délocalisation de la Mairie au risque de dévitaliser le centre historique - Déploie la diminution du nombre de logements sociaux, à la défaveur des ménages au revenu moyen - Reproche que les élus de la Commission Urbanisme n'aient pas été associés aux réflexions - Propose de maintenir la Mairie dans le bâtiment patrimonial actuel et de créer une annexe dans la pharmacie - Souligne le point positif de l'aménagement de la place de l'Etang et de la création de logements - S'inquiète des répercussions des investissements sur les impôts fonciers
20	Lacroix P.	Non daté	<ul style="list-style-type: none"> - Dénonce l'inutilité de la concertation, l'absence de consultation des habitants et des élus de la Commission Urbanisme
21	Laroche B.	09.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Déploie l'abandon de l'hôtel Bérard du Roure, élément patrimonial fort - S'inquiète de l'accessibilité de la nouvelle Mairie pour les personnes âgées et PMR - Reproche au plan guide de ne pas améliorer la cohabitation voitures/piétons sur la rue de Gabaru - Propose de rénover l'ancienne école en maison des associations

			- Interroge sur le coût d'investissement pour chaque projet et leur mode de financement
22	Lebouc Boniol B.	07.12.2022	- Souligne l'intégration du projet dans le site - Approuve le réaménagement de l'ancienne école en Mairie, nouveau lieu de vie et qui permettra l'entretien du patrimoine bâti - Souligne la nécessité de rendre la Mairie (salle des mariages) et la salle de cinéma accessibles aux PMR - Approuve l'agrandissement des salles associatives
23	Lejeanne A.	08.12.2022	- Soutient les différents projets - Approuve l'agrandissement des salles associatives - Souligne la nécessité de rendre la Mairie accessible aux PMR
24	Martin Roland M.	08.12.2022	- Soutient les différents projets - Approuve la mise en accessibilité PMR du cinéma - Soutient la création de maisons de ville et de logements sociaux et de commerces proches
25	Massie L.	07.12.2022	- Soutient le projet Pourrières, qui va amener de la modernité au village et permettra aux jeunes de rester à Cucuron - Approuve l'installation de la Mairie dans l'ancienne école qui permettra de rénover un bâtiment patrimonial cher au cœur des habitants
26	Massie M.	05.12.2022	- Soutient le projet Pourrières, qui va améliorer la vie au village et permettra aux jeunes de rester à Cucuron - Approuve l'installation de la Mairie dans l'ancienne école qui permettra de mettre le bâtiment au profit des habitants
27	Massie P. et M.-J.	05.12.2022	- Défend le projet qui facilitera la vie du village, apportera un coup de jeune au village et permettra aux jeunes de rester à Cucuron - Approuve l'installation de la Mairie dans l'ancienne école qui permettra de sauver un bâtiment empli de souvenirs d'enfance
28	Mercier J.-M.	08.12.2022	- Souligne la clarté de la présentation en réunion publique - Soutient les différents projets qui amélioreront la vie des habitants - Souligne la nécessité d'augmenter le nombre de parkings proches des commerces et dans l'intérêt des personnes à mobilité réduite et des seniors
29	Mercier V.	08.12.2022	- Soutient les différents projets qui amélioreront la vie des habitants
30	Michel A.	10.12.2022	- Soutient les différents projets qui sont nécessaires au village
31	Morra R.	Non daté	- Déplore la disparition du jardin d'enfants de l'ancienne école et propose de la déplacer dans le secteur de La Ferrage ou près des écoles - Souligne la nécessité de remplacer les toilettes publiques - Propose de prioriser la rénovation de l'ancienne école et l'installation de la Mairie avant le réaménagement du tour de l'Etang - Déplore la diminution du nombre de logements sociaux - S'inquiète des coûts d'investissement
32	Munoz C	09.12.2022	- Qualifie les projets d'équipements publics comme une nécessité pour le village - Demande de clarifier le plan de financement - S'inquiète de l'augmentation de la circulation dans une zone fréquentée par les familles et enfants, augmentée par la piétonnisation du tour de l'Etang - Propose d'installer les équipements socio-culturels en contre bas du boudrome
33	Teissier A.	07.12.2022	- Soutient les différents projets, qui seront bénéfiques pour le village sur l'aspect économique comme accessibilité et qui permettront de moderniser le village - Souligne que le projet respecte l'âme du village
34	Tomasi A.	Non daté	- Souhaite que le projet aboutisse rapidement pour offrir des logements décents dans le village - Soutient l'installation de la nouvelle Mairie, « bouffée d'oxygène » pour les personnes à mobilité réduite et proposant des places de stationnement - Approuve la création d'un parking pour la nouvelle salle des fêtes

Envoyé en préfecture le 19/12/2022

Reçu en préfecture le 19/12/2022

Affiché le

ID : 084-218400422-20221215-CONCERTATION-AU

			- Considère que le projet améliorera le quotidien des habitants
--	--	--	---