

Variante 2 : Réaliser uniquement les travaux qui ont déjà fait l'objet de devis

AVANTAGES

- À la base (sans option de construction d'une nouvelle salle polyvalente), coût global moindre que la réalisation de l'équipement public projeté

INCONVÉNIENTS

1. Mairie

- Étude Atelier DONJERKOVIC Architectes (Marseille) pour la réhabilitation des locaux de la mairie de Cucuron, datée de juillet 2016 et demandée par M. Roger DERANQUE, ancien maire, pour un total (frais d'études et travaux) de 731 718,75 € HT soit 878 062,50 € TTC ;
- Il s'agit essentiellement de travaux de rénovation /réhabilitation du bâtiment, ce qui n'apporte rien à l'aspect mise aux normes/PMR, notamment pour l'accès aux étages (impossibilité d'installer un ascenseur) ... et que peu d'améliorations à l'aspect fonctionnalité. Aucune modification des surfaces n'est possible (superficie salle du conseil municipal, par exemple...) (*revoir éléments variante 1*) ;
- D'où un coût important qui n'apportera que peu de solutions aux problèmes soulevés ;

2. Salle de cinéma

- Lors de la séance du conseil municipal du 7 novembre 2019, la précédente municipalité a désigné le Cabinet ATELIER 5 (Toulon) pour réaliser une mission diagnostic « Restructuration et rénovation du cinéma Le Cigalon » avec un objectif d'enveloppe financière prévisionnelle fixée à 400 000 € HT. En fait, le coût prévisionnel (frais d'études et travaux) a été chiffré à 910 288,20 € HT soit 1 092 345,84 € TTC. Nous devons préciser que ce montant ne concerne que la salle de cinéma. Aucune amélioration ne serait apportée à l'actuelle salle de l'Éden ;

3. Salle de l'Éden

- Comme indiqué ci-dessus, ces travaux importants n'apportent aucune réponse aux demandes relatives à la salle polyvalente, qui, au contraire se verrait réduite en surface si l'ascenseur était installé à l'intérieur du bâtiment.
- D'où la nécessité de prévoir la construction d'une salle sur un autre site :
 - quid de l'utilisation des locaux existants,
 - où installer cette salle ?
 - Coût d'une nouvelle construction spécifique

Avec cette dernière option, le montant de l'enveloppe globale dépasserait le coût de notre projet de construction d'un nouvel équipement complet, et pour quels résultats à l'aboutissement de ces réalisations ?